# CITTA' DI TORRE DEL GRECO

*Provincia di Napoli*

7° SETTORE OO. PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

*U.O. MANUTENZIONE IMMOBILI*

# DETERMINAZIONE N° 1275 del 21/05/2019

**OGGETTO:** RDO SUL MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MANTO ERBOSO ARTIFICIALE DELLO STADIO A.LIGUORI. CIG: 7884342CD5. - AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE EFFICACIA A FAVORE DELL'O.E. CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL

Il Dirigente Responsabile del Settore: D'angelo Giuseppe.

# RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Premesso:**

- **Che** con Delibera di C.C. n. 26 del 11.10.2018 ad oggetto "*Linee programmatiche*" sono state approvate le linee di governo della nuova amministrazione, in cui viene indicato, tra l'altro, quale obiettivo generale dell'azione di governo, in materia di impianti sportivi, "*puntare alla loro riqualificazione ed al loro ammodernamento*";
- Che con deliberazione di G.M. n. 113 del 09.04.2019 è stato approvato il progetto preliminare ad oggetto "Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio A. Liguori", per un importo complessivo pari ad
  €. 470.152,62;
- Che con deliberazione di GM n. 114 del 09.04.2019 si è provveduto al prelievo del fondo di riserva al fine di incrementare lo stanziamento per il corrispondente capitolo di spesa;

**Dato atto:**

- Che con deliberazione di GM n. **141** del **19/04/2019** si è proceduto alla approvazione del progetto definitivo-esecutivo predisposto dal 7° Settore "OOPP – Servizi Manutentivi" relativo agli interventi di **"Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio *A. Liguori*"**, per un importo complessivo pari ad **€. 470.152,62**, con il seguente quadro economico:

| **progetto definitivo -esecutivo<br>Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio A. Liguori - QUADRO ECONOMICO** | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | |
| **a.1** | Importo lavori soggetti a ribasso | | **€ 377.689,66** |
| **a.2)** | Importo Oneri per la sicurezza | | € 5.317,14 |
| **[a.1 +a.2]** | Importo tale a base d'asta | | € 383.006,80 |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | |
| **b.1)** | Per IVA al 10% sui lavori | | € 38.300,68 |
| **b.2)** | Per oneri di smaltimento a discarica autorizzata (incluso iva) | 18000,00+22% | € 21.960,00 |
| **b.3)** | Per imprevisti [art.42, comma 3. lett b D.P.R. 207/2010] | | € 5.000,00 |
| **b.4)** | Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) | | € 225,00 |
| **b.5)** | Spese per omologazione del campo | | € 14.000,00 |
| **b.6)** | Incentivi ai sensi dell'art. 113 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale del 05/11/2015 = 2% | | € 7.660,14 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | | € 87.145,82 |
| | **TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)** | | **€ 470.152,62** |

e composto dai seguenti elaborati:

| | | |
|---|---|---|
| 1- Relazione generale | | |
| 2- Relazione tecnica | | |
| 3- Elaborati Grafici | | |
| 3.1 | Contesto urbano e normative | Scala 1:2000 |
| 3.2 | Documentazione fotografica | Scala 1:500 |
| 3.3 | Stato dei luoghi – planimetria esistente | Scala 1:200 |
| 3.4 | Progetto – planimetria di tracciamento del campo | Scala 1:200 |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5 | Progetto – planimetria drenaggio superficiale | Scala 1:200 |
| 3.6 | Progetto – planimetria drenaggio profondo | Scala 1:200 |
| 3.7 | Progetto – planimetria sistema di irrigazione | Scala 1:200 |
| 3.8 | Progetto – particolari costruttivi | Scale varie |
| 4- Programma di manutenzione | | |
| 5- Piano di Sicurezza e coordinamento e quadro di incidenza della manodopera | | |
| 5.1 | Piano di sicurezza e Coordinamento | |
| 5.2 | Quadro incidenza della manodopera | |
| 5.3 | Computo costi della sicurezza | |
| 5.4 | Stima incidenza sicurezza | |
| 6- Cronoprogramma | | |
| 7- Stima economica | | |
| 7.1 | Computo metrico estimativo | |
| 7.2 | Elenco Prezzi Unitari | |
| 7.3 | Analisi dei nuovi prezzi | |
| 8- Capitolato speciale d'appalto | | |
| 9- Schema di contratto | | |

- Che con determinazione dirigenziale n. 992 del 24/04/2019 il Dirigente del VII Settore ha approvato il progetto gli elaborati progettuali in oggetto ed ha adottato l'atto a contrarre, per dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con medesima determinazione è stata altresì indetta sul Me.Pa. la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di riqualificazione del manto erboso artificiale dello stadio "A. Liguori", con base d'asta pari ad € 383.006,80, di cui € 377.689,66 soggetti a ribasso, ed € 5.317,14 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso, secondo la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. N°50/2016, in termini di urgenza, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. N°50/2016, ed è stata pubblicata sul portale Me.Pa. giusta RDO n. 2285744, in data 24/04/2019;
- Che con pari atto è stato prenotato l'importo complessivo di € 470.152,62 imputando la spesa in relazione alla esigibilità dell'obbligazione come segue:

| Capitolo | Anno 2019 |
|---|---|
| 01052.02.2035 | €. 470.152,62 |

**Considerato:**

- Che, alla data di scadenza delle offerte (06/05/2019), risultavano pervenute sul portale telematico del Me.Pa. n. 11 istanze, e precisamente:

| # | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | FORME DI PARTECIPAZIONE | DATA PRESENTAZIONE OFFERTA |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALIANA APPALTI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 09:41:53 |
| 2 | CO.R.A COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 09:55:46 |
| 3 | HABITAT DI CASALE FRANCESCO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 10:32:52 |
| 4 | ALLGREEN SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 12:43:40 |
| 5 | EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 18:28:35 |
| 6 | C.L.P. COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/05/2019 19:20:58 |

| # | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | FORME DI PARTECIPAZIONE | DATA PRESENTAZIONE OFFERTA |
|---|---|---|---|
| 7 | EVOTEC S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/05/2019 10:45:55 |
| 8 | D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/05/2019 13:48:53 |
| 9 | EDIL G. APPALTI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 06/05/2019 10:34:04 |
| 10 | VENTURELLI ROMOLO S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 06/05/2019 10:55:05 |
| 11 | CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | 06/05/2019 11:18:51 |

- Che la commissione in forma monocratica si è riunita in seduta pubblica in data 07.05.2019 – giusto verbale n. 1 - ed in data 13.05.2019 – giusto verbale n. 2;
- Che in esito alle su citate sedute pubbliche, con verbale di seduta pubblica n. 2 del 13.05.2019 si è dato atto "che il concorrente che ha offerto il maggior ribasso è l'O.E. EdilG appalti srl da Pollena Trocchia, che ha offerto il 34,650 % sull'importo a base d'asta, mentre il secondo concorrente, anch'esso anomalo, risulta essere Co.R.A. Costruzioni Edili da san Cipriano d'Aversa, con il ribasso del 31,752% : nei confronti dei predetti O.E. viene pertanto disposto l'avvio di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse come disciplinato dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, con termini di presentazione stabiliti dalla lex specialis di gara in giorni 5 (cinque)."
- Che con note prot. n. 33342 e 33343 del 13.05.2019 i su citati O.E. sono stati invitati a presentare giustificazioni offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. lgs. n. 50/2016, entro e non oltre il giorno 19.05.2019 ore 14:00;
- Che, entro i termini stabiliti, era pervenuta una sola risposta, ovvero quella dell'O.E. Co.R.A. Costruzioni Edili da san Cipriano d'Aversa,
- Che, a seguito della verifica della documentazione prodotta, giusti verbali di verifica congruità delle offerte n. 1 e 2, è stata disposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta "**CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**" con sede in **San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA 03514820616**, che ha offerto un ribasso del **31,752%** (trentuno virgola settecentocinquantadue millesimi) sull'importo b.a. pari ad € 383.006,80, di cui € 377.689,66 soggetti a ribasso, ed € 5.317,14 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo contrattuale pari ad **€. 263.082,78 inclusi € 5.317,14** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.;
- Che le verifiche effettuate ai sensi dell'art.32 del D.Lgs n.50/2016 relative alle autocertificazioni e alle dichiarazioni prodotte dall'aggiudicatario hanno avuto esito favorevole in quanto hanno confermato quanto dichiarato;
- Che si propone di procedere all'aggiudicazione ex art.32 comma 5 del D.Lgs n.50/2016 con pronuncia di efficacia dell'appalto dei lavori di **"Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio *A. Liguori*"** a favore dell'impresa "**CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL"**;
- Che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 31,752% si rende necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento approvato con la determinazione dirigenziale n. 992 del 24/04/2019;
- Che a tal uopo si è provveduto ad elaborare un nuovo quadro economico scaturente dall'applicazione del ribasso d'asta dal quale si evince un importo complessivo dell'intervento pari ad € 470.152,62 così in analisi:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| A | LAVORI | Importi appalto | Importi post gara |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso | € 377.689,66 | |
| A.2 | Importo Oneri per la sicurezza | € 5.317,14 | |
| A.3 | Importo tale a base d'asta | € 383.006,80 | |
| A.4 | A detrarre ribasso del 31,752% su A.1 | | -€ 119.924,02 |
| A.5 | Totale di contratto (A.1 + A.2 - A.4) | | **263.082,78 €** |
| B | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | |
| B.1 | Per IVA al 10% | € 38.300,68 | 26.308,28 € |
| B.2 | Per oneri di smaltimento a discarica autorizzata (incluso iva) | € 21.960,00 | € 21.960,00 |
| B.3 | Per imprevisti [art.42, comma 3. lett b D.P.R. 207/2010] | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.4 | Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) | € 225,00 | € 225,00 |
| B.5 | Spese per omologazione del campo | € 14.000,00 | € 14.000,00 |
| B.6 | Incentivi ai sensi dell'art. 113 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale del 05/11/2015 = 2% | € 7.660,14 | € 7.660,14 |
| B.7 | Economie da ribasso | | 131.916,42 € |
| B.8 | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | **€ 87.145,82** | **207.069,84 €** |
| | **TOTALE** | **€ 470.152,62** | **€ 470.152,62** |

- Che a seguito del ribasso d'asta del 31,752% sull'importo a base di gara offerto dall'impresa aggiudicataria risulta una economia di € 131.916,42 la quale, come esplicitamente disposto dal bando di gara – art. 3 , potrà essere riutilizzata come disposto dall'art.35, comma 4°, del D.Lgs n.50/2016 e, pertanto, non sarà resa disponibile sino alla conclusione dell'intervento;

Ritenuta completata l'istruttoria degli atti al fine dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione, pronuncia di efficacia, ed approvazione nuovo quadro economico;
*l'istruttore del presente provvedimento, con la sottoscrizione in calce, attesta che la parte in narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi contenute, stante gli atti di ufficio, sono vere e fondate.*

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rita Virtuoso

## IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.
**Visti:**
- l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/00 e l'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001 relativa alle attribuzioni Dirigenziali;

- gli artt. 58 e 59 dello Statuto Comunale relativo alle funzioni e alla responsabilità dei Dirigenti;
- Il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3/2016;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il regolamento n. 207/2010 per le parti ancora in vigenza;
- gli atti e i verbali di gara in data: 07/05/2019 (verb.n.1), 13/05/2019 (verb.n.2), 20/05/2019 (verb.di verifica congruità n. 1), 20/05/2019 (verbale di verifica di congruità n. 2) ;

**Ritenuto:**

- di procedere, verificata la correttezza e legittimità delle operazioni di gara, alla aggiudicazione ex art.32 comma 5 del D.Lgs n.50/2016 ed alla pronuncia di efficacia dell'affidamento dell'appalto in oggetto;

**Dato Atto:**

- che il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n.267/2000, come inserito dall'art.3 della Legge n.213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato Altresì atto:**

che è stato assolto l'obbligo contenuto nell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto, di:

1. Prendere atto dei verbali allegati al presente provvedimento delle sedute pubbliche in data 07/05/2019 (verb.n.1), 13/05/2019 (verb.n.2), dei verbali di verifica delle offerte anomale del 20.05.2019 n. 1 e n. 2 e della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio *A. Liguori*"** - alla ditta "**CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**" con sede in **San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA 03514820616;**
2. Dare atto altresì che le verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.PR 28/12/00 n. 445, hanno confermato quanto prodotto in sede di gara dall'impresa "**CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**" ;
3. Aggiudicare ai sensi dell'ex art.32 comma 5 del D.Lgs n.50/2016 e pronunciare l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"Riqualificazione del manto erboso artificiale dello Stadio *A. Liguori*"** - alla ditta "**CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL**" con sede in **San Cipriano d'Aversa (CE), C.F. e P. IVA 03514820616** , che ha offerto un ribasso del **31,752%** (trentuno virgola settecentocinquantadue millesimi) sull'importo b.a. pari ad € 383.006,80, di cui € 377.689,66 soggetti a ribasso, ed € 5.317,14 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo contrattuale pari ad **€. 263.082,78 inclusi € 5.317,14** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
4. Approvare il nuovo quadro economico risultante dall'applicazione del ribasso d'asta così come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| A | **LAVORI** | **Importi appalto** | **Importi post gara** |
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso | € 377.689,66 | |
| A.2 | Importo Oneri per la sicurezza | € 5.317,14 | |
| A.3 | Importo tale a base d'asta | € 383.006,80 | |
| A.4 | A detrarre ribasso del 31,752% su A.1 | | -€ 119.924,02 |
| A.5 | Totale di contratto (A.1 + A.2 - A.4) | | **263.082,78 €** |
| B | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| B.1 | Per IVA al 10% | € 38.300,68 | 26.308,28 € |
| B.2 | Per oneri di smaltimento a discarica autorizzata (incluso iva) | € 21.960,00 | € 21.960,00 |
| B.3 | Per imprevisti [art.42, comma 3. lett b D.P.R. 207/2010] | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.4 | Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) | € 225,00 | € 225,00 |
| B.5 | Spese per omologazione del campo | € 14.000,00 | € 14.000,00 |
| B.6 | Incentivi ai sensi dell'art. 113 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale del 05/11/2015 = 2% | € 7.660,14 | € 7.660,14 |
| B.7 | Economie da ribasso | | 131.916,42 € |
| B.8 | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | **€ 87.145,82** | **207.069,84 €** |
| | **TOTALE** | **€ 470.152,62** | **€ 470.152,62** |

5. IMPEGNARE la spesa di € 470.152,62 sul cap. 01052.02.2035 dell'esercizio finanziario 2019 ;
6. DARE ATTO che a seguito del ribasso d'asta del 31,752% sull'importo a base di gara offerto dall'impresa aggiudicataria risulta una economia di € 131.916,42 la quale, come esplicitamente disposto dal bando di gara – art. 3 , potrà essere riutilizzata come disposto dall'art.35, comma 4°, del D.Lgs n.50/2016 e, pertanto, non sarà resa disponibile sino alla conclusione dell'intervento;
7. DARE ATTO altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del T.U.E.L. n°267/2000;
8. DISPORRE che la presente determinazione venga pubblicata, all'atto della esecutività, all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza a cura del competente ufficio e che successivamente saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e D. Lgs. N. 50/2016.

IL DIRIGENTE
ARCH. D'angelo Giuseppe
*(sottoscritto digitalmente)*